

ALUE 3 KAAVAEHDOTUSVAIHEEN VASTINEET 17.8.2021, 23.8.2021, 30.8.2021

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo pidetty 4.5.2021 - 3.6.2021.

Arkk.tsto Anna-Liisa Nisu

1. Saapuneet lausunnot

- Varsinais-Suomen Liitto (ei lausuttavaa)
Seuraavat lausuntopyyntö eivät anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava. (17.5.2021)
- Laitilan Lämpö (ei lausuttavaa)
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen Pelastuslaitos
- Tukes
- Laitilan Puhelin OSK

2. Saapuneet muistutukset:

- Heikki Hakoniemi, Jaakko Jalosen valtuuttamana.

SISÄLLYS:

1. VASTINEET LAUSUNTOIHIN.....	1
1.1 Varsinais-Suomen ELY-keskus	1
1.2 Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo	2
1.3 Varsinais-Suomen Pelastuslaitos	3
1.4 Tukes	4
1.5 Laitilan Puhelin OSK	6
2. VASTINEET MUISTUTUKSIIN	6
2.1 Heikki Hakoniemi, Jaakko Jalosen valtuuttama yhteyshenkilö	6

1. VASTINEET LAUSUNTOIHIN

1.1 Varsinais-Suomen ELY-keskus

Lausunnon keskeinen sisältö:

- a) **VP-alue:** Jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun jatkeena olevan puiston (VP) merkintä kaipaa vielä tarkempaa pohdintaa. On huomioitava, että melutason ohjearvot koskevat myös puistoa.
- b) **Vähittäiskauppa:** Asemakaavamuutoksessa nykyisen kaavan korttelin 615 KL- merkintä muutetaan liikera-kennusten KM-4- korttelialueeksi, jolle "saa sijoittaa 2 kpl paljon tilaa vaativan erikoiskaupan lajiin kuuluvaa vähittäiskaupan suuryksikköä". Selostuksen mukaan kummankin rakennusoikeudet ovat hieman yli 4000 k-m². ELY-keskus katsoo, että kaavassa on riittävästi huomioitu maakuntakaavan vähittäiskauppaa koskevat määräykset ja kaavan perusteluja on ehdotukseen muutoinkin täydennetty.
- c) **Liikenne:** Uusien sekä valtakunnallisten että seudullisten linjausten ja strategioiden mukaisesti tulee maan-käytön suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteiden pa-rantamiseen ja houkuttelevuuteen erilaisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Tavoitteiden saavuttamiseksi alu-eilla, joille syntyy potentiaalisia kävely- ja pyörämatkojen kohteita, tulisi asemakaavoissa esittää myös pyörä-

pysäköinnin rakentamisvelvoite autopaikkojen määrän lisäksi. Esimerkkejä pyöräpysäköintipaikkojen määräs-
tä ja laadusta löytyy mm. Väyläviraston ohjeita 18/2020: Pyöräliikenteen suunnittelu, s.194 tai
<https://pyoraliihenne.fi/pyorapysakoinninsuunnitteluohje/#> pysäköintitarpeen-maarittele. Laadukkaalla pyö-
räpysäköinnillä tuetaan pyöräillen tehtyjen matkojen lisääntymistä.

Pilppulantien liittymäkieltomerkintöjä on jatkettu luonnosvaiheesta pidemmälle. Pilppulantien eteläpuolista
liittymäkieltolaa olisi kuitenkin edelleen hyvä jatkaa etäämmälle maantiestä niin, että lähimmät liittymät olisi-
vat 50 m etäisyydellä kiertoliittymästä, jotta vasemmalle kääntyvän auton aiheuttama mahdollinen jonoutu-
minen ei ulotu kiertoliittymään. Koska Ukintie on kantatie ja sille on osoitettu LT-alue, on 50 m hyvä mitata
LT-alueen reunasta.

- d) Muuta huomioitavaa:** Kaavan ilmastomuutosta hillitsevät sekä toisaalta ilmastomuutokseen sopeutumista
edistävät vaikutukset olisi hyvä eritellä vaikutustenarvioinnissa, esimerkiksi "Vaikutukset ilmastoon" otsikon
alle. Esimerkiksi ilmastokestävän kaavoituksen työkalun, KILVAN, avulla voi arvioida maankäytön suunnittelun
ratkaisujen ilmastokestävyyttä. Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA (windows.net).
Luonnosuojelun osalta ei ole huomautettavaa ehdotukseen.

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen kanssa. ELY-
keskuksella ei ole toimialaltaan muilta osin kaavaehdotukseen lausuttavaa.

Vastine:

- a) Melumallinnuksen mukaan ennustetilanteessa ja meluesteet toteutettuna melutaso VP-alueen osalla tulee
pysymään alle 55 dBA:n.
- b) –
- c) Kaavakartan yleismääräyksiä täydennetään polkupyöräpysäköintipaikkojen järjestämisen osalta.
Liittymäkieltomerkintää jatketaan korttelin 614 tontilla 1 aina 50 m päähän LT-alueen reunasta.
- d) Kaavamuutoksen vaikutusten arviointeja täydennetään ilmastomuutosta hillitsevien toimenpiteiden ja
muutokseen sopeutumisen osalta.

Muutostarve asemakaavassa:

- a) Ei muutoksia.
- b) Ei muutoksia.
- c) Kaavakartan yleismääräyksiin lisätään "Kaikilla työpaikka-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialu-
eilla tulee järjestää riittävä määrä polkupyöräpysäköintipaikkoja. Asiakaspysäköintiä varten polkupyöräpaikat
sijoitetaan rakennuksen pääsisäänkäynnin läheisyyteen."
Liittymäkieltomerkintää jatketaan korttelin 614 tontilla 1 aina 50 m päähän LT-alueen reunasta.
- d) Ei muutoksia kaavakarttaan. Selostukseen lisätään uusi kohta 5.4.4 Vaikutukset ilmastoon.

1.2 Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Lausunnon sisältö:

- a) Luonnosvaiheen lausunnossaan Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on kiinnittänyt huomiota muun
muassa meijerin risteys sillan toteutustapaan ja puoltanut sillan toteutusta vaihtoehdon A mukaan. Kaupunki
näkee kuitenkin siltavaihtoehdon B kaupungin tavoitteiden kannalta parempana vaihtoehtona. Vaihtoehto B
mahdollistaa henkilöautoliikenteen Meijerin alueen ja Kauppakadun alueen välillä, mikä nähdään tärkeänä
Laitilan elinkeinoelämän kannalta.

Ehdotusvaiheessa kaavaa on muilta osin täydennetty ja tarkennettu kulttuuriympäristön osalta: Juustolalle
on lisätty suojelumerkintä, Meijerintien nykyisellään säilyvä osuus on merkitty kaavakartalle hk -1 –
merkinnällä: "Hidaskatu. Meijerintien historiallinen tielinjaus säilytetään." ja valtatien risteys sillan sekä suu-
tari Elon pihapiirin osalta kaavamääräyksiä on täydennetty.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo pitää valittavana valittua siltaratkaisua, joka ei kulttuuriympä-
ristön osalta ole paras vaihtoehto. Muilta osin kaavaa on täydennetty vastuumuseon lausunnon mukaisesti.
Vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan kaavaehdotukseen muuta huomautettavaa.

Vastine: -

Muutostarve asemakaavassa: Ei muutoksia.

1.3 Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

Lausunnon sisältö:

Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä. Pelastuslaitos esittää kaavasuunnittelussa huomioimaan (kaavamääräyksellä tai osoittamalla rakennusalat tontikohtaisesti) aluepalon vaaran ja palon leviämisen estämisen naapurirakennuksiin. Pelastuslaitos esittää, että lähtökohtaisesti kaikkien rakennusten tai rakennelmien tulee olla vähintään neljän metrin etäisyydellä tontin rajoista. Rakennusten välinen etäisyys tulisi olla vähintään kahdeksan metriä. Mikäli aluepalon estäminen on suunniteltu rakenteellisesti, voi rakennusvalvonta poiketa tapauskohtaisesti em. asemakaavan määräyksestä rakennuslupakäsittelyssä.

Laitila Coating Oy:n ja Laitilan Wirvoitusjuomatehtas Oy:n kemikaaliturvallisuuslainsäädännön mukaiset konsultointivyöhykkeet ulottuvat suunnittelualueelle. Asia on huomioitava kaavasuunnittelussa ja asiasta tulisi pyytää valvojan viranomaistahon (TUKES) lausunto.

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava- alueen kiinteistöillä.

V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2021, pelastustiet (<http://www.vspelastus.fi/lomakkeet>).

Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:
Pelastuslaki 379/2011

Vastine:

- a) Meijerin alue tulee liittymään nykyistä kiinteämmin ydinkeskustaan. Kaavaehdotuksella on mahdollistettu alueen kehittäminen ja korttelimerkinnot on muodostettu tästä syystä väljiksi ja tonttien rajat on annettu ohjeellisina. Koska tonttien rajoja voidaan muuttaa ja toiminnot kullakin tontilla voivat muuttua, ei kaavaehdotuksessa ole nähty järkevänä osoittaa tarkkoja rakennusten sijoituskohtia tarkoin rakennusaloin. Kaavakartan yleismääräyksiin lisätään määräys rakennusten sijoittamisesta vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajoista.
- b) Tukes on lausunut kaavaehdotuksesta. Vastine Tukesin lausuntoon jäljempänä.
- c) Kaavaehdotusta tarkistetaan vielä pelastusreitistön ja pelastuskaluston liikkumisen suhteen. Alueen rakennusten kerrosluku on enimmillään 2, mutta työpaikka- ja liikerakennukset voidaan rakentaa myös suhteellisen korkeiksi, rakennusten korkeutta ei ole kaavassa rajoitettu. Pelastusreitit suunnitellaan kullakin tontilla/ kiinteistöllä tarkemmin rakennuslupavaiheessa.
- d) Sammutusvesipisteiden sijainti suunnitellaan kunnallisteknisen verkoston suunnittelun ja uudisrakentamissuunnitelmien yhteydessä.

Muutostarve asemakaavassa:

- a) Yleismääräyksiin lisätään: Rakennukset tulee sijoittaa rakennusosalalle ja jos kaavasta ei muuta johdu, vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajoista.
- b) Ks. jäljempänä kohta 1.4
- c) KM-4-kaavamääräykseen lisätään : "...Pihajärjestelyt ja rakennusten sisäänkäyntialueet, asiakaspysäköinti, huoltoalueet ja pelastusreitit tulee suunnitella tonttien kesken yhteisesti..."
Yleismääräyksiin lisätään: Pelastusreitit tulee suunnitella korttelikohtaisesti kortteleissa 610, 615 ja 616.

Korttelin 615 poikki osoitetun kevyen liikenteen väylän pp-merkintä muutetaan muotoon pp/h, ja väylän mutkakohdat levennetään, näin reitistä on mahdollisuus toteuttaa pelastusreitti. pp/h: Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Reitit sijaintia voidaan tarkentaa jatkosuunnittelun yhteydessä.

1.4 Tukes

Lausunnon sisältö:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Laitila Coating Oy:n konsultointivyöhykkeellä. Laitila Coating Oy on Tukesin valvonnassa oleva ns. lupalaitos ja sijaitsee osoitteessa Erik Sorolaisen tie 2.

Merkittävimpiä kemikaaleja ovat ympäristölle vaaralliset kemikaalit sekä nestekaasu. Tukesin käytössä olevan tiedon mukaan Laitila Coating Oy:n kemikaalionnettomuuksien vaikutusalueet ulottuvat osittain kaavoitettavalle alueelle. Kaavoitusalue sijaitsee Laitila Coating Oy:n välittömässä läheisyydessä ja samalla puolella kuin nestekaasusäiliö laitteistoinen. Maankäyttöä arvioitaessa käytetään terveysvaikutuksissa arvoja AEGL-3 ja herkille kohteille AEGL-2-arvoa. Laitila Coating Oy:n nestekaasunionnettomuuksien AEGL-2 arvon on arvioitu ulottuvan noin 10 metrin päähän tontin ulkopuolelle etelässä. Muilta osin onnettomuuksien vaikutuksien on arvioitu jäävän tehdasalueen sisäpuolelle.

Tukesilla käytössä olevien tietojen perusteella Tukes ei vastusta kaavoitusta, mutta seuraavat asiat tulee huomioida:

- Maankäytön suunnittelussa on huomioitava lainsäädännön asettamat minimivaatimukset:
 - 1) 12,4 m³:n maapeitteiselle säiliölle lainsäädäntö asettaa vähimmäisetäisyydeksi rivi- ja omakotitaloille 15 metriä, herkille kohteille 30 metriä. *(Etäisyysvaatimukset nestekaasutoiminnalle, jolle on tällä hetkellä Tukesin lupa voimassa)*
 - 2) Vastaavat vähimmäisetäisyydet **5,0 m³:n maanpäälliselle säiliölle ovat 15 ja 50 metriä.** *(Etäisyysvaatimukset nestekaasutoiminnalle, joka on suunnitteilla) -> **minimietäisyysvaatimus tulisi huomioida kaavoituksessa.***
- Asutuksen ja herkkien kohteiden tullessa lähemmäksi tehdasalueita, heikentyy yritysten toiminnan laajenemismahdollisuudet vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin osalta. Herkille kohteille suojatäisyydet ovat pidemmät kuin esim. teollisuudelle. (vrt. edellinen kohta)
- Vaikka Laitila Coating Oy:n maankäytössä huomioitavien, todennäköisimpien onnettomuuksien vaikutusalueet eivät arvioiden mukaan ulotu laajasti kaavoitettavalle alueelle, on yrityksen mahdolliset epätodennäköiset onnettomuustilanteet vaikutuksineen hyvä huomioida mm. ilmanvaihtosuunnittelussa, pelastussuunnitelmissa sekä tiedottamisessa.
- Liikennesuunnittelussa on huomioitava, että Tukesin valvonnassa oleviin kemikaalikohteisiin on pääsy kahdesta eri suunnasta operatiivisen pelastustoiminnan varmistamiseksi.
- Pelastusviranomaisen valvonnassa on vähäisiä kemikaaleja varastoivia ja käsitteleviä laitoksia, joiden mahdollisilla onnettomuuksilla voi olla vaikutusta kaavoitukseen.
- Tukes suosittelee keskustelemaan yritysten kanssa kaavoituksesta ja yritysten toiminnasta jatkossa.

Perustelut:

Laitila Coating Oy:llä voimassa olevan kemikaaliluvan perusteella onnettomuusvaaran kannalta merkittävimmät kemikaalit ovat nestekaasu (maapeitteinen 12,4 m³:n säiliö, nestekaasua 6,2 tonnia) sekä terveydelle ja ympäristölle vaaralliset pintakäsittelykemikaalit. Tukesin tietojen mukaan Laitila Coating Oy on muuttamassa kemikaalitoimintaansa siten, että se vaihtaisi maanalaisen 12,4 m³:n maapeitteisen nestekaasusäiliön maanpäälliseen 5,0 m³:n säiliöön. Tukes on saanut aikaisempien lausuntojen jälkeen uusia ja päivitettyjä alustavia riskinarvioita, joihin tämä lausunto perustuu.

Nestekaasu/ Tukesin aikaisemmat lausunnot: Aikaisemmissa lausunnoissa Tukes on lausunut: ”Pahimman arvioidun onnettomuustilanteen vaikutusalue on arvioitu ulottuvan 90 metrin etäisyydelle nestekaasusäiliön täyttöalueelta. Ko. onnettomuuden todennäköisyys on arvioitu kuitenkin epätodennäköiseksi.” Em. onnettomuustilanne liittyi säiliöautoon ja täyttötilanteeseen, joten on mahdollinen myös siinä tapauksessa, että säiliömuutos tehdään. Maanpäällisissä säiliöissä ja säiliöautoissa BLEVE-ilmiö on mahdollinen, mutta ei todennäköinen.

Nestekaasu/ Säiliömuutokseen liittyvä riskinarvioinnit: Alustavien analyysien mukaan nestekaasulaitteiston maankäytössä huomioitavien onnettomuuksien vaikutusalueet ulottuisivat pisimmillään 42 metrin päähän (AEGL-1 (60 min)). AEGL-1 aiheuttaa esim. huomattavaa epämukavuutta tai ärsytysoireita ja ulottuu pisimmillään 25 m tontin ulkopuolelle. Maankäyttöä arvioitaessa käytetään terveysvaikutuksissa arvoja AEGL-3 ja herkille kohteille AEGL-2 arvoa.

Arvioitaessa herkkien kohteiden sijoittumista Tukesin valvonnassa olevien laitosten läheisyyteen käytetään AEGL-2 arvoa. AEGL-2 arvolla kuvataan, että altistuminen voi aiheuttaa ”Palautumattomia tai muita vakavia, pitkäkestoisia haitallisia terveysvaikutuksia tai heikentynyt kyky pelastautua”. Laitila Coating Oy on arvioinut AEGL-2 (60 min) ulottuvan 22 metrin päähän eli etelässä noin 7 m tontin ulkopuolelle. AEGL-3 (60 min) alue on 15 m, jolla altistuminen voi aiheuttaa hengenvaarallisia vaikutuksia tai kuoleman. AEGL-3 alue on tontin sisäpuolella.

Terveysvaikutusten lisäksi nestekaasun käyttöön ja varastointiin liittyvät muut mahdolliset onnettomuusvaikutukset (painevaikutus ja lämpösäteily) on arvioitu jäävän tontin sisäpuolelle.

Lainsäädännön vähimmäisetäisyysvaatimuksia (VNa 858/2012):

Maanpäällisen, korkeintaan 10 m³:n säiliön vähimmäisetäisyys

- herkille kohteille kuten esim. kouluille, hotelleille, kerrostaloille, suurmyymälöille ja muiden suuren joukon väkijoukon kokoontumiselle on 50 metriä.
- Pientaloille (rivi- ja omakotitalot) vähimmäisetäisyys on 15 metriä.

Maapeitteisen 5- max 50 m³:n säiliön vähimmäisetäisyys mukaan

- herkille kohteille kuten esim. kouluille, hotelleille, kerrostaloille, suurmyymälöille ja muiden suuren joukon väkijoukon kokoontumiselle on 30 metriä.
- Pientaloille (rivi- ja omakotitalot), vähimmäisetäisyys on 15 metriä.

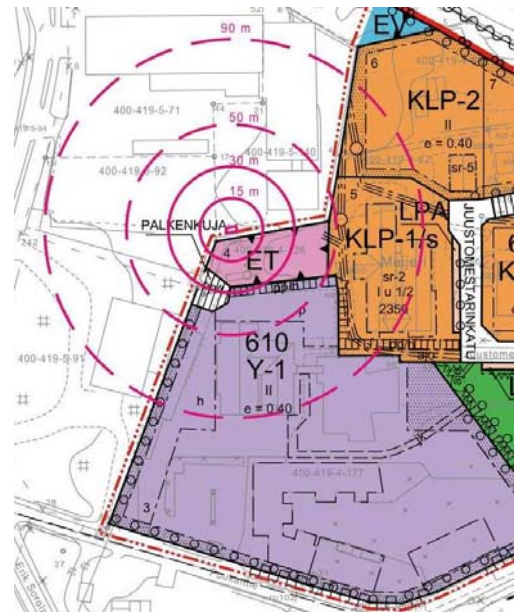
Muut kemikaalit: Toiminnanharjoittajan selvityksissä muiden kemikaalien ei ole arvioitu aiheuttavan vaaraa alueen ulkopuolelle. Suurimmaksi riskiksi on arvioitu normaali rakennuspalo.

Vastine:

Laitila Coating Oy sijaitsee korttelin 610 tontilla 1, tehdasrakennuksen lähialueella on Palken työkeskus, entinen osuusmeijeri ja uusi päiväkotiki. Herkkien kohteiden läheisyys asettaa tehtaan toiminnalle rajoituksia. Kaavamerkintä Laitila Coating Oy:n kiinteistöllä on voimassa olevassa asemakaavassa TY ja kaavamuutosehdotuksessa TY-3. (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia).

Laitila Coating Oy:n maapeitteinen nestekaasusäiliö on 43 m päässä Palken työkeskuksesta. Turvaetäisyysvaatimus 30 m täyttyy. Sen sijaan, jos säiliö muutettaisiin maanpäälliseksi, turvaetäisyyden tulisi olla 50 m, tämä etäisyys ei täyttyisi.

Pelastusreitit: Palkenkujaa on mahdollista käyttää jatkossa pelastusreitteinä. Jatkoysteys Palkenkujalta Juustomestarin kadulle osoitetaan kaavaan ohjeellisella pp/h-merkinnällä. Reitin sijaintia voidaan jatkosuunnittelun yhteydessä tarkentaa.



Laitila Coating Oy:n nykyisen maapeitteisen nestekaasusäiliön sijainti. Lainsäädännön mukainen vähimmäisetäisyysvaatimus 30 metriä täyttyy herkillä alueilla; Palke, päiväkotiki, osuusmeijeri.

Laitila Coating oy:n kiinteistöön rajoittuvien korttelialueiden osalta on kaavaehdotuksessa määrätty ilmanvaihdon ja pelastussuunnitelmien suunnittelusta vaaratilanne huomioiden. (Yleismääräys: Korttelin 610 tontilla 3-6: Rakennuksien ilmanvaihdon suunnittelussa ja tonttien pelastussuunnitelmassa tulee huomioida läheisen teollisuuslaitoksen mahdollinen onnettomuustilanne.)

Muutostarve asemakaavassa:

Juustomestarin kadulta Palkenkujalle merkitty ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa muutetaan muotoon **pp/h**: Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Reitin sijaintia voidaan tarkentaa jatkosuunnittelun yhteydessä.

1.5 Laitilan Puhelin OSK

Lausunnon sisältö:

Laitilan Puhelimella ei ole huomautettavaa viitteessä mainitusta asemakaavan muutoksesta. Pyydämme kuitenkin huomioimaan ja varautumaan koko Meijerintien - Pilppulantien alueen olemassa olevien tiedonsiirtoverkostojen maakaapelointien laajaan järjestelytarpeeseen hyvissä ajoin ennen katurakentamisen aloitusta. Erityisesti tulee huomioida tulevan Meijerin sillan kohdalta valtatie ali rakennetut ja Meijerin alueen läpi kulkevat tiedonsiirtoverkkojen runkokaapelointikeskittymät, joiden suurta työmäärää vaativa siirto/korvaus tulee huomioida hyvissä ajoin ennen alueen rakennustöiden aloitusta.

Vastine: Alueen yrityksiä tullaan informoimaan hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista.

Muutostarve asemakaavassa: Ei muutoksia.

2. VASTINEET MUISTUTUKSIIN

2.1 Heikki Hakoniemi, Jaakko Jalosen valtuuttama yhteyshenkilö

Muistutus

Vaadin tieliittymämuutosta omistamani kiinteistön 400-419-4-70 kohdalla.

1. Raskas ja lisääntyvä henkilöautoliikenne tulevat aiheuttamaan kiinteistöleni suuren painumariskin, joten vaadin Juustomestarinkadun viheralueen puolen siirtämistä kiinteistöstäni pois päin mahdollisimman paljon, kuitenkin vähintään 5 metriä ja parkkipaikat tulee poistaa siitä kohtaa, jolloin kadusta saadaan kapeampi. Samoin vanhan meijerin puoleinen Juustomestarin kadun jatke siirtyy liian lähelle kiinteistöäni, joka vaikeuttaa kääntymistä tontilleni. Lisäksi tärinähaitat lisääntyvät merkittävästi ja painumariski kasvaa myös halliosalle.

2. Meijerinkadun tielinjaus tulevalle sillalle tulee alkaa aikaisemmin ja siirtää sitä hiukan kiinteistöstäni pois päin ja vuokrattavalle liikekiinteistölle pitää olla kulkureitti/tieliittymä myös Meijerinkadulta.

3. Päiväkodin nykyistä saattoliikennekatua ei ole merkitty kaavaehdotukseen

Vastine:

- 1) Juustomestarinkadun raja kyseessä olevan kiinteistön eteläpuolella on rajattu hyvin lähelle kiinteistön rajaa. Katualuetta kavennettiin kaavaluonnosvaiheen jälkeen (Tiesuunnitelmassa katualuevaraus oli suunniteltu leveämmäksi). Vanhan osuusmeijerin ja muistuttajan kiinteistön väliin osoitettu katualue rajautuu kiinteistön rajaan ja noudattaa nykyistä voimassa olevaa asemakaavaa. Kiinteistön pohjoispuolella katualueen raja on noin 2 m kiinteistön puolella kaavaehdotuksessa. Maaperä Meijerintien länsipuolella on hiekkamoreenia, mutta Juustomestarinkadun ja Meijerintien risteyskohdassa ulottuen hieman kyseisen korttelin 617 alueen itäosaan maaperä on savea. Kadun perustamistavasta riippuu kuinka paljon liikenteen tärinä katualueilta kantautuu ympäristöön, savikkoalueella tärinä kulkeutuu kauemmas. Tiesuunnitelmassa (selostus s. 39 - 41) valtatie muutosalueelle on suunniteltu pohjanvahvistuksia ja mm. Meijerintien osalle on suunniteltu massanvaihto. Tiesuunnitelman selostuksen mukaan liikenteen aiheuttamat tärinävaikutukset eivät lisääny (tiesuunnitelman selostus s. 53). Kaavaehdotus sisältää seuraavan yleismääräyksen: *"Katujen ja maanteiden perustamistapa tulee suunnitella maaperäolosuhteet huomioon ottaen, huolehtien, että ajoneuvoliikenteen aiheuttama tärinä ei pääse haitallisesti leviämään keskusta-alueen rakennettuun ympäristöön."*
- 2) Meijerintien korkotaso nousee Meijerinsillalle mentäessä, sillan korkotaso tulee olemaan n. tasossa +20,38, kun korttelialueen 617 taso on +14. Kadun korkotason muuttuessa liittymä tontille on turvallisempi järjestää heti Meijerintien vierestä Juustomestarinkadulta. Asemakaavan muutos perustuu Valtatie tiesuunnitelmaan.
- 3) Kaavaan lisätään päiväkodin saattoliikenneyhteys.

Muutostarve asemakaavassa:

- 1) Ei muutoksia.
- 2) Ei muutoksia.
- 3) VK-alueen luoteiskulmaan lisätään ajoyhteys.